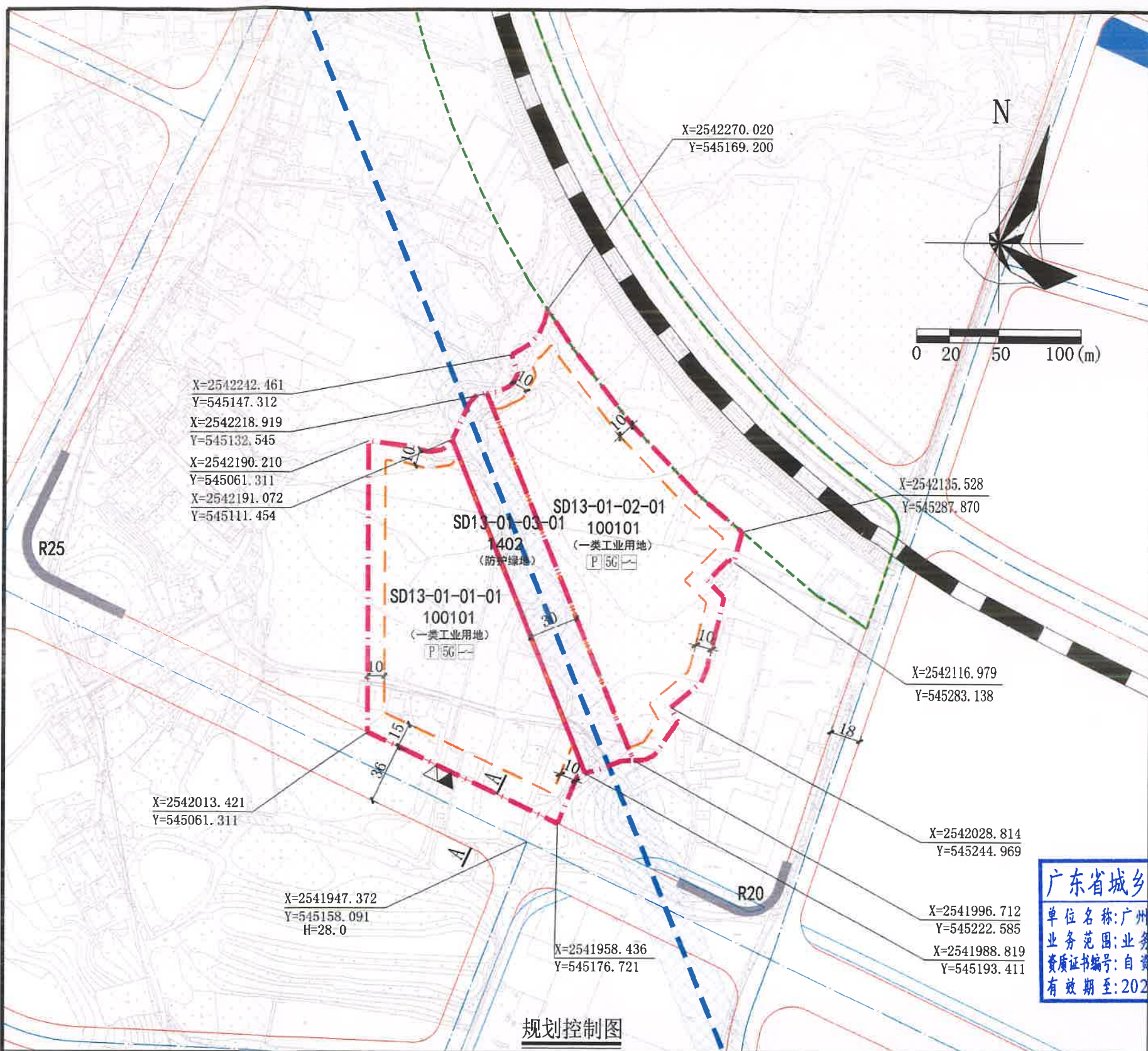


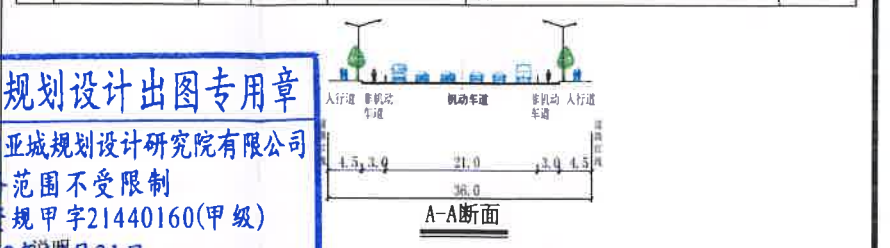


图例

▲	机动车出入口	——	计算指标用地界线
△	人行出入口	——	建筑红线
——	道路红线	——	机动车禁止开口路段
——	道路中心线	——	铁路防护绿地区界线
——	规划水域线	——	现状110kV高压走廊控制线
H=28.0	规划标高	5G	5G通信基站
		——	配电网开关站
		P	配套停车

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站	2	≥35	SD13-01-01-01、SD13-01-02-01	1. 天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设物设置，基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。	城区工信局
2	配电网开关站	2	≥60	SD13-01-01-01、SD13-01-02-01	宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。	城区供电局



广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称: 广州亚城规划设计研究院有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字21440160(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地形公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
3、SD13-01-01-01、SD13-01-02-01地块之间的联系通道需征求供电部门意见，并按相关技术规范要求落实高压走廊的管控。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)		机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
						其中	其中配套设施面积≥95			
SD13-01-01-01	100101	一类工业用地	18749	1.6-2.5	≥30	29999-46872	其中	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	工业厂房及配套设施
SD13-01-02-01	100101	一类工业用地	19230	1.6-2.5	≥30	30768-48075	其中	其中配套设施面积≥95	15-20	工业厂房及配套设施
SD13-01-03-01	1402	防护绿地	6950	-	-	-	-	-	-	-

图章		广州亚城规划设计研究院有限公司		项目名称	惠南大道两侧SD13-01-01-01、SD13-01-02-01、SD13-01-03-01地块规划设计条件	
审定	李建华	李建华	潘雄辉	潘雄辉	图	业务号 PB20220037
审核	陈仲强	陈仲强	陈仲强	陈仲强	纸	图别
项目负责	陈仲强	陈仲强	陈仲强	陈仲强	内	图号
校对	刘建权	刘建权	刘建权	刘建权	容	日期 2022.08

用章
限公司
(印)